

CENTRE HOSPITALIER GERARD MARCHANT

**Regroupement des structures du
pôle enfant et adolescent**

PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION



01
Contexte du projet

02
Présentation du site

03
Etat des lieux

04
Orientations fonctionnelles

05
Orientations techniques et environnementales

06
Implantation du projet sur le site

01

Contexte du projet



Contexte

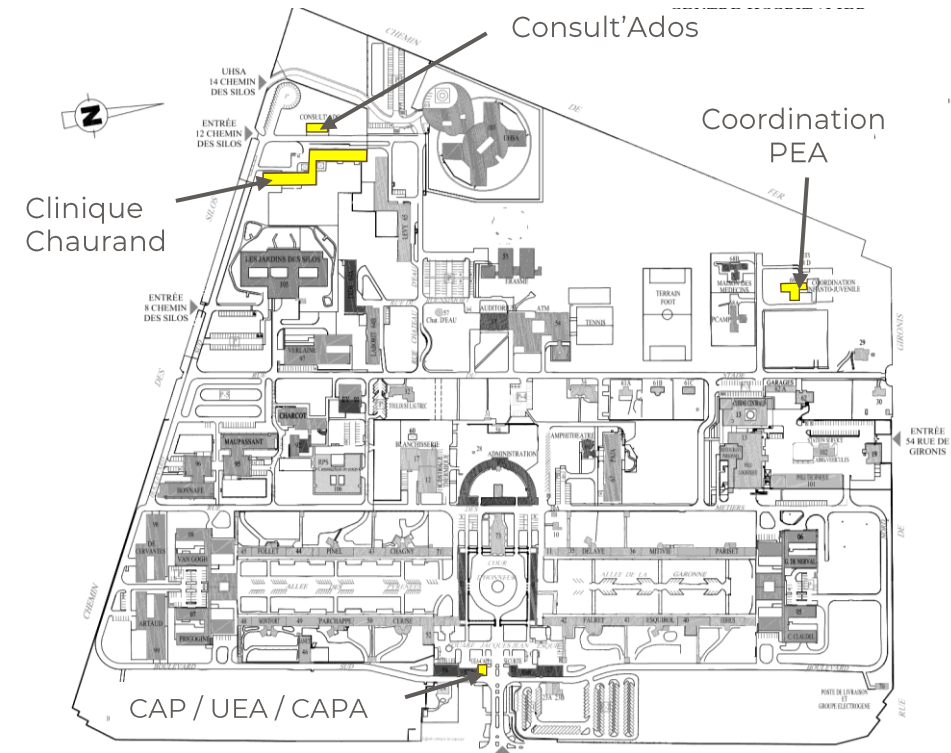
Le Centre Hospitalier Gérard Marchant accueille, au sein de la métropole Toulousaine, plusieurs structures pour enfants et adolescents, actuellement réparties géographiquement :

Sur le site principal :

- La Clinique Chaurand
- Consult'Ados : consultation et soins
- Coordination infanto juvénile (PEA) : locaux administratifs de coordination
- CAP : Centre d'Aide à la Parentalité
- UEA : Unité d'Evaluation Autisme
- CAPPA : Coordination et Appui des Parcours Précoces en Autisme
- SIADO : Soins Intensifs à Domicile pour Adolescents de la Haute Garonne

A l'externe du site :

- [Centre Ville quartier St Cyprien] UCHA : Unité de Crise d'Hospitalisation pour Adolescents
- UMES : Unité Mobile d'Evaluation et de Soutien (*principalement sur les CMP*)



Dans le cadre de son projet médical et de son insertion territoriale, le Centre Hospitalier souhaite :

- Développer une offre dans une logique de parcours avec le regroupement des dispositifs sur un seul site intégrant la création de deux nouvelles activités
- Se doter d'un dispositif dispensant une offre modulaire et polyvalente dans le cadre d'un fonctionnement intégré entre les 3 secteurs de pédopsychiatrie, à destination des adolescents complexes.

Contexte

Le projet vise à **regrouper sur une même unité de lieu** au sein du site principale du Centre Hospitalier :

- Les structures du pôle Enfants et adolescents existantes
- Des nouvelles activités :
 - UHMMA : Unité d'Hospitalisation Multimodale de l'Adolescent (hébergement)
 - Equipes Mobiles : SYSTM'D et ARIM
 - Projet Troubles du Comportement Alimentaire (TCA) en lien avec les jeunes patients accueillis à l'UCHA et à l'UHMMA.

Les objectifs :

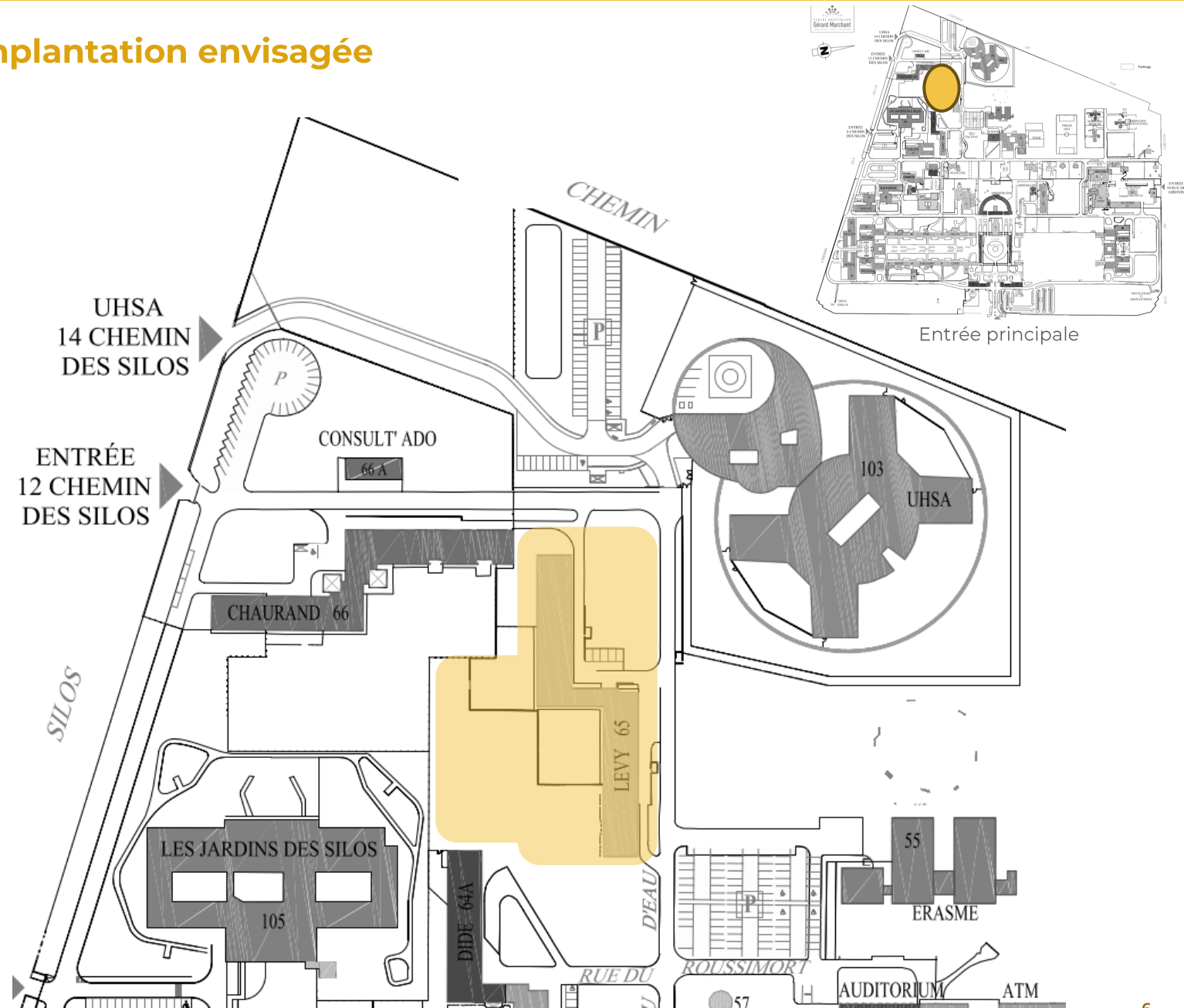
- **Créer une unité de lieu pour la prise en charge de l'enfant et de l'adolescent** sur le Centre Hospitalier par le **regroupement géographique clair** des structures
- Disposer d'un bâtiment unique :
 - dont **l'organisation fonctionnelle répond aux besoins de chaque entité**
 - **répondant aux dernières exigences constructives** (accessibilité, réglementation thermique)
- **Sécuriser** la distribution des soins et assurer la **qualité de l'environnement** et le **confort** des usagers (respect de l'intimité, espaces dédiés aux visites, espaces d'activité)
- Permettre une bonne **qualité de vie au travail** pour le personnel (espaces de soin, salles de réunions et de repos, prévention des TMS, architecture permettant une surveillance globale)
- Permettre un **projet évolutif et flexible**, permettant d'accueillir dans le futur des extensions possibles venant agrandir le Pôle
- Créer une zone foncière indépendante, sécurisée et dédiée pour la pédo-psychiatrie.

Lors d'une précédente étude de programmation, le regroupement des structures a fait l'objet de plusieurs scénarios de faisabilité fonctionnelle, technique, opérationnelle et financière, mettant en évidence la complexité technique, des contraintes architecturales et financières.

Le choix de la Maitrise d'ouvrage s'est porté sur un **scénario de restructuration / extension du bâtiment Levy** actuellement désaffecté mais disposant d'une sous-station à maintenir.

- La construction neuve accueillerait les unités d'hospitalisation (UCHA et UHMMA).
- Les activités tertiaires seraient implantées au sein du bâtiment existant.
- L'activité de la Clinique Chaurand est conservée en lieu et place.

Implantation envisagée



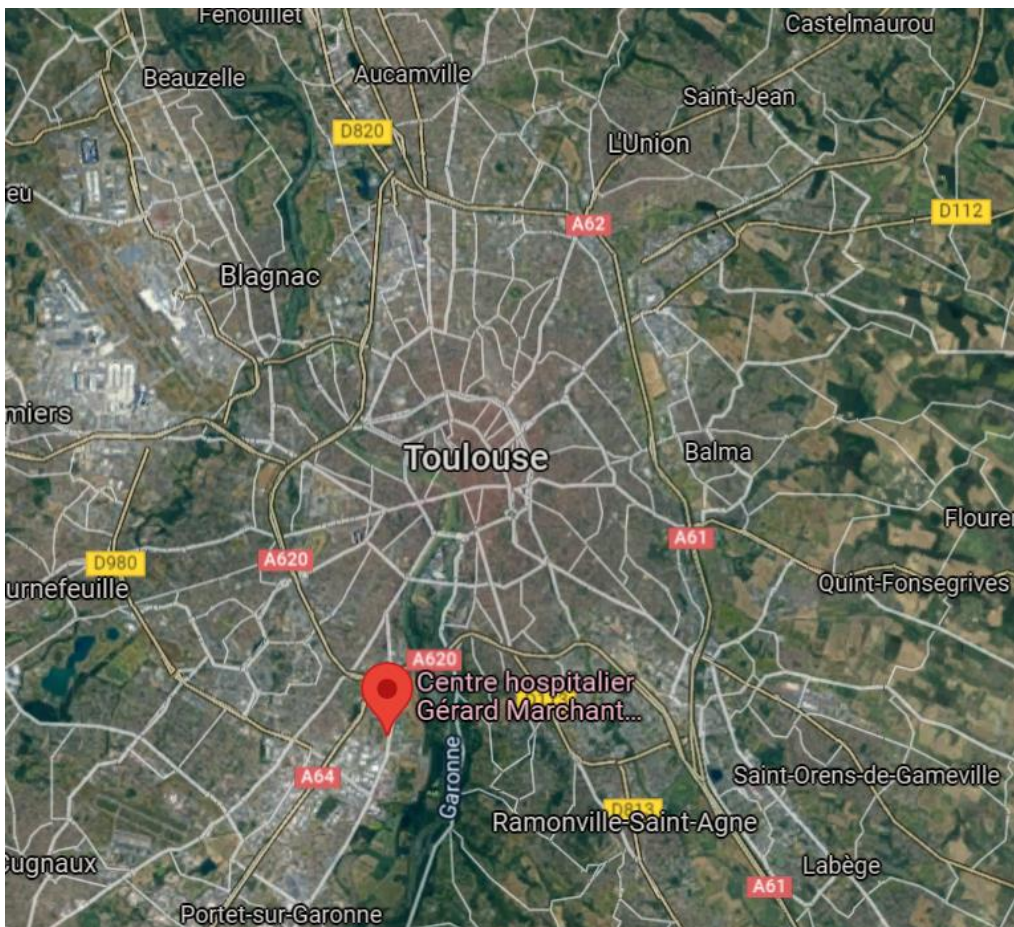
02

Présentation du site



Localisation

Au sein de la commune



Le site du Centre Hospitalier Gérard Marchant



CH Marchant – 134 route d'Espagne, 31300 Toulouse

Contraintes urbaines

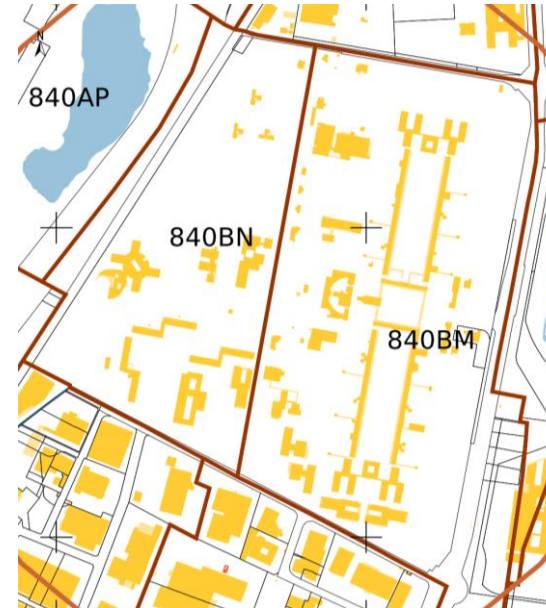
Parcelles cadastrales concernées : 840BN

Document applicable : PLUI-H du Conseil de Toulouse Métropole (approuvé le 18/12/2025)

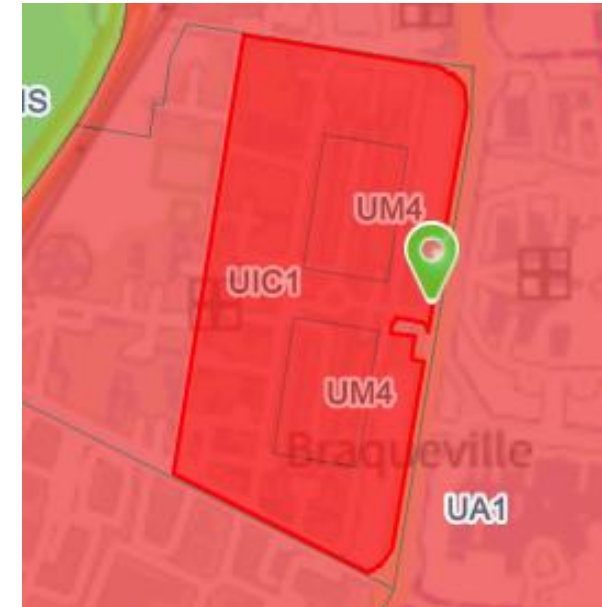
Règlement d'Urbanisme : Secteur UIC1 - zone à vocation générale d'équipements d'intérêt collectif ou de services publics

- Implantation soit à l'alignement, soit en retrait de la limite des voies ou emprises existantes ou projetées
- Implantation sur ou en retrait d'une ou plusieurs limites séparatives - En cas de retrait : $D = H/2 \geq 3 \text{ m}$
- Distance entre constructions sur une même unité foncière : $D \geq 4 \text{ m}$
- Hauteur des constructions : Non réglementé
- Surface Eco-aménageable : Non règlementée
- Emprise non bâtie (espace en pleine terre) : Non réglementé
- Nombre de stationnement : A définir selon les besoins

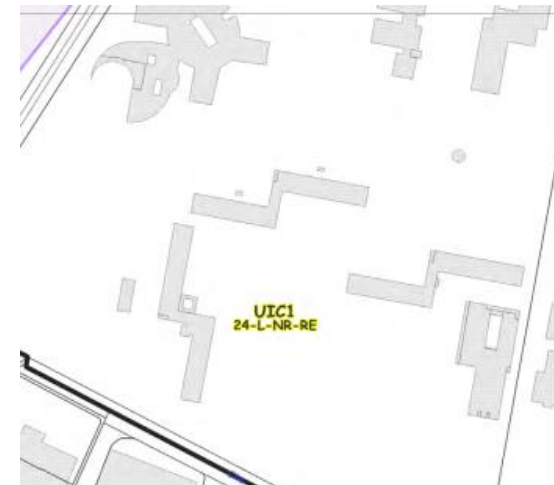
Plan cadastral



Extrait Géoportail Urbanisme

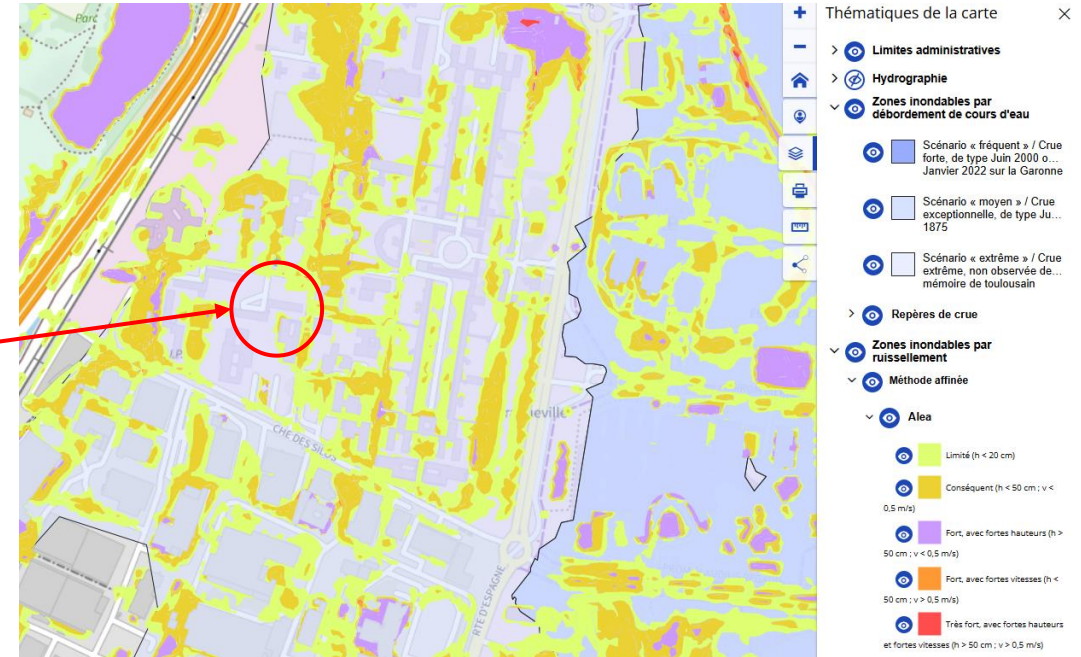


Extrait Règlement graphique PLUI-H



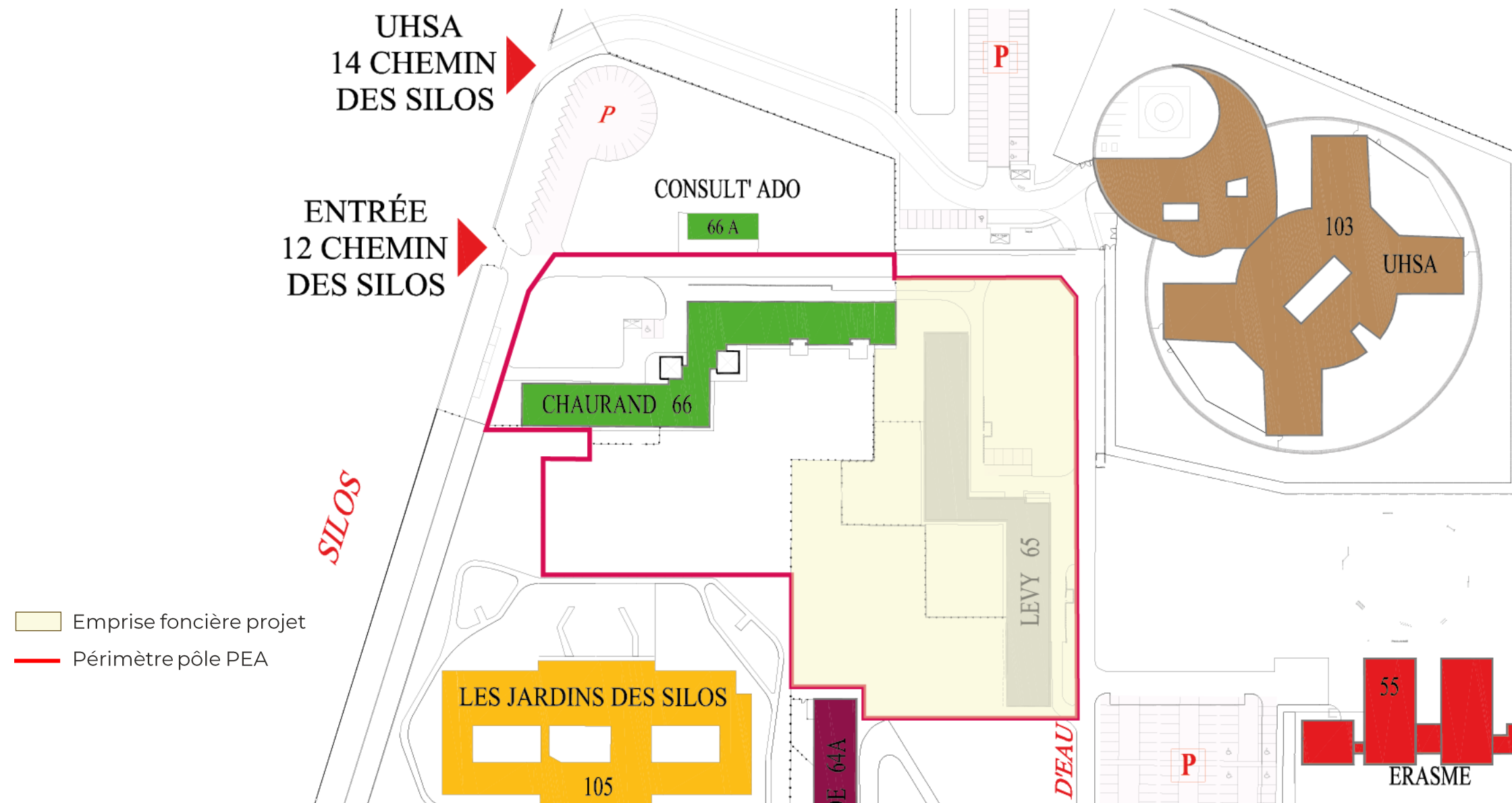
Analyse de site

- Radon : potentiel de niveau 1 (faible)
- **Retrait gonflement des argiles : niveau modéré**
- Mouvement de terrain : bâtiment non concerné
- PPRI : bâtiment non concerné (hors zone à risque) **sauf scénario « Extrême » + risque inondation par ruissèlement**
- Risque lié aux remontées de nappe : zone potentielle sujette aux inondations de caves (fiabilité moyenne à faible)
- Sismique : niveau très faible (zone 1)
- Pollution des sols : non concerné
- TMD (Transport de Matières Dangereuses) : non concerné
- **Dans le périmètre des « Monuments Historiques » (ABF à solliciter)**
- Hors périmètre ZICO/ZNIEFF/Natura 2000
- Hors site classé ou inscrit ou UNESCO / En zone tampon UNESCO du « Canal du midi »
- Zone humide : probabilité faible à moyenne
- **Présence d'infrastructures terrestres classées (acoustique) : Rocade de Toulouse (catégorie 1), Voie ferrée (catégorie 2) et Route d'Espagne (catégorie 3)**
- En dehors de la zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)



- Bâtiments classés ou inscrit par la DRAC Occitanie
- Périmètre protection au titre des abords de monuments historiques AC1

Emprise foncière pôle PEA



03

Etat des lieux



Organisations existantes

Niveau RDC

Surfaces existantes :

- Surface utile : $\pm 970 \text{ m}^2$
- Surface dans œuvre : $\pm 1206 \text{ m}^2$



Le bâtiment, initialement conçu pour accueillir des unités d'hospitalisation, est à ce jour désaffecté. Aucuns **travaux d'adaptation majeurs n'ont été réalisés récemment**.

Constats principaux :

- Bâtiment en simple RDC permettant des accès de plain de pied sur les extérieurs et ainsi de différencier les flux (patients / logistique)
- **Espaces extérieurs spacieux et qualitatifs : Surface** généreuse propice à l'agrément (agréable à vivre) et aux activités
- Largeur de circulation adaptée : 1,80 m
- ➔ Chambre équipé d'un point d'eau uniquement (absence de cabinet de toilette)
- ➔ Salle de bain, douches et sanitaires mutualisés à l'échelle de l'unité
- Locaux vétustes

Audit Technique

- Poste P3 : 3 cellules HTA + 1 transformateur de 800 kVA + 1 TGBT existant / 1 TDO + 1 onduleur 10 kVA existant
- LT en sous-sol du bâtiment et accessible par escalier extérieur.
- Bâtiment LEVY en simple RDC et toiture terrasse.
- Désenfumage naturel des circulations avec présence d'amenée d'air neuf en façade et des extractions via des skydomes (excroissance au niveau de la toiture terrasse).
- Présence de RIA en placard technique dans les circulations d'hébergement (conservation à évoquer au stade Programme).
- Sous-station du bâtiment LEVY :
 - 1 échangeur de chaleur (raccordé sur le réseau primaire du CHGM).
 - 4 circuits de chauffage (radiateurs) : LEVY 1 Nord et Sud + LEVY 2 Nord et Sud.
 - 2 circuits de chauffage (radiateurs) : CHAURAND 1 et 2.
 - 1 départ primaire pour production ECS LEVY => 1 ballon de stockage + mitigeur générale + plusieurs départs ECS et leur bouclage.
 - 1 arrivée AEP pour distribution EF du bâtiment LEVY.
- Accès VS par niche extérieure en pignon du bâtiment LEVY (2 accès), difficile d'accès (dimensions non adaptées pour le passage d'une personne) et sans échelle

Points durs :

- Conception ancienne du bâtiment : structure peu évolutive
- Infrastructure technique vétuste

Adaptation au site - Projection :

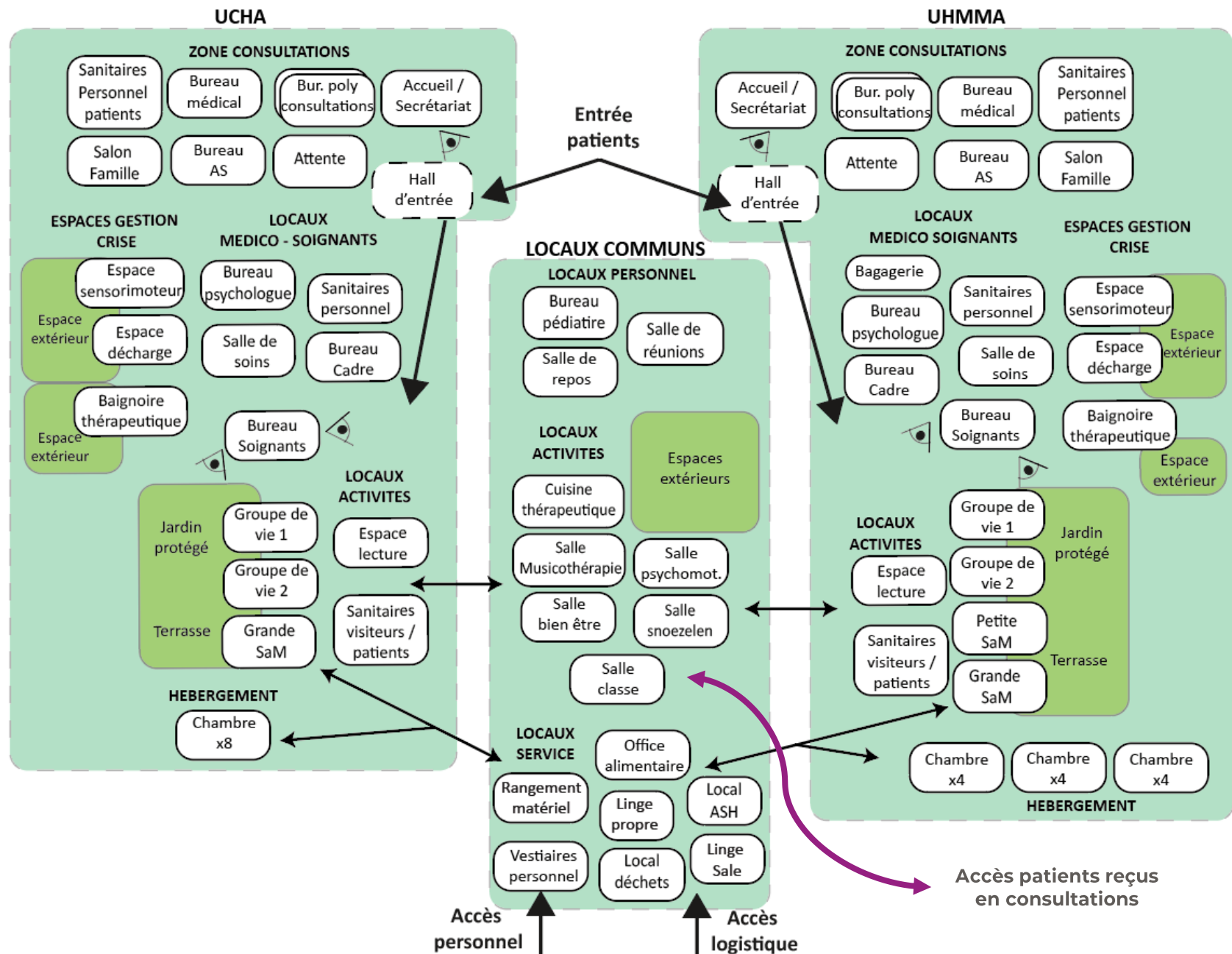
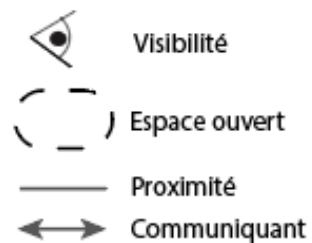
- Possibilité d'intégration d'une extension sur le site.
- Restructuration lourde à minima : travaux nécessaires pour la conformité de l'établissement et à l'amélioration du confort (thermique, acoustique, fonctionnel, ...).

04

Orientations fonctionnelles



Zone Hébergements Orientations fonctionnelles principales



Zone Hébergements – Expression des besoins

UCHA - 8 lits	SU Unité	Qté	SU Total	Commentaires
Zone accueil			22	
Hall d'entrée	10	1	10	
Accueil / secrétariat	12	1	12	1 poste de travail / Rangement / reprographie (imprimante)
Zone de consultations			85	
Attente	10	1	10	Salle dédiée dont la configuration permet de matérialiser 2 espaces d'attente afin d'accueillir 2 familles en simultanée Capacité : 6 personnes
Salon familles	12	1	12	Capacité : 6 personnes Espace apaisant et accueillant : fauteuils / fontaine à eau / table basse / rangement petit matériel (coloriage,...) Espace calme à distance de la salle d'attente et de la salle de soins (confidentialité)
Bureau médical	12	1	12	1 poste de travail / point d'eau
Bureau assistante sociale	15	1	15	1 poste de travail Espace entretien à prévoir avec partenaires et familles autour d'une table ronde
Bureau polyvalent consultations	14	2	28	1 poste de travail - Utilisation médecins et internes Capacité : Médecin + externe + Parents + adolescents et éventuellement référent ASE
Sanitaires visiteurs / patients	4	1	4	
Sanitaires personnel	4	1	4	

UCHA - 8 lits	SU Unité	Qté	SU Total	Commentaires
Zone hébergement et soins			324	
Hébergement		8		lits
Chambre à 1 lit	16	7	112	Avec cabinet de toilette (douche et WC) Equipements : Rangements / Table de nuit / bureau et chaise
Chambre à 1 lit PSH	19	1	19	Avec cabinet de toilette (douche et WC) Equipements : Rangements / Table de nuit / bureau et chaise
Locaux médico-soignant				
Bureau permanence soignants	21	1	21	3 postes de travail / Rangement / reports appels malades et visiophone entrée Espace pour entreposer des casiers pour les adolescents Implantation à l'entrée de la zone hébergement et soins / Vue sur la circulation et le jardin protégé
Bureau cadre	12	1	12	Implantation à l'entrée de la zone hébergement et soins et à proximité de la zone consultations Vue sur les circulations pour surveillance (châssis vitré)
Bureau psychologue	10	1	10	1 poste de travail en périphérie de la pièce
Salle de soins	28	1	28	Y compris bureau IDE pour consultation et retour soins
Sanitaires personnel	4	2	8	
Espaces gestion crise / situation problème				Espaces accessibles rapidement pour réactivité et mise en sécurité Espaces avec fonction / médiation caractérisée utilisés de manière différenciée en fonction du besoin ressenti et exprimé par l'adolescent / L'adolescent ne sera jamais seul dans aucun des espaces
Temps d'urgence				Gestion du danger / Espaces à prévoir à proximité de la salle de soins
Espace sensorimoteur d'apaisement	12	1	12	Placard encastrée pour rangement : couverture lestée, cocon en mousse, balles à picot, matériel sensoriel - Cf. notes Chefferie de pôle
Espace de décharge	12	1	12	Temps d'urgence / proximité avec salle de soins Gros ballon swiss Ball, butting Ball / bouclier de frappe, frite, ballon,...
Espace extérieur de décharge		PM	PM	A l'abri des regards Prévoir un espace couvert (abrité des intempéries)
Temps de redescence				Aide au retour au calme
Espace baignoire thérapeutique	12	1	12	A proximité / contigu avec les espaces d'urgence Baignoire de petite taille (1 place) avec soignant aux côtés de l'adolescent Prévoir cabinet de déshabillage, espace douche pour se rincer, placard de rangement pour serviettes et matériel sensoriels eau
Espace extérieur		PM	PM	Nacelle Espace contigu à l'espace extérieur de décharge / Prévoir un espace couvert (abrité des intempéries)
Locaux activités				
Grande salle à manger	22	1	22	Capacité : 8 adolescents accompagnés de soignants Equipements : 3 tables distinctes / Alcôve pour 1 adolescent accompagné d'un soignant / Accès à une terrasse abritée
Salon lecture/bibliothèque	12	1	12	Placard rangement /étagères de rangement, fauteuils / canapés
Groupe de vie 1	18	1	18	Capacité : 8 adolescents accompagnés de soignants Espace Télé avec fauteuils et placard de rangement
Groupe de vie 2	18	1	18	Capacité : 8 adolescents accompagnés de soignants Tables avec médiations activités / placard de rangement
Sanitaires visiteurs / patients	4	2	8	
TOTAL SU			431	

Zone Hébergements –
Expression des besoins

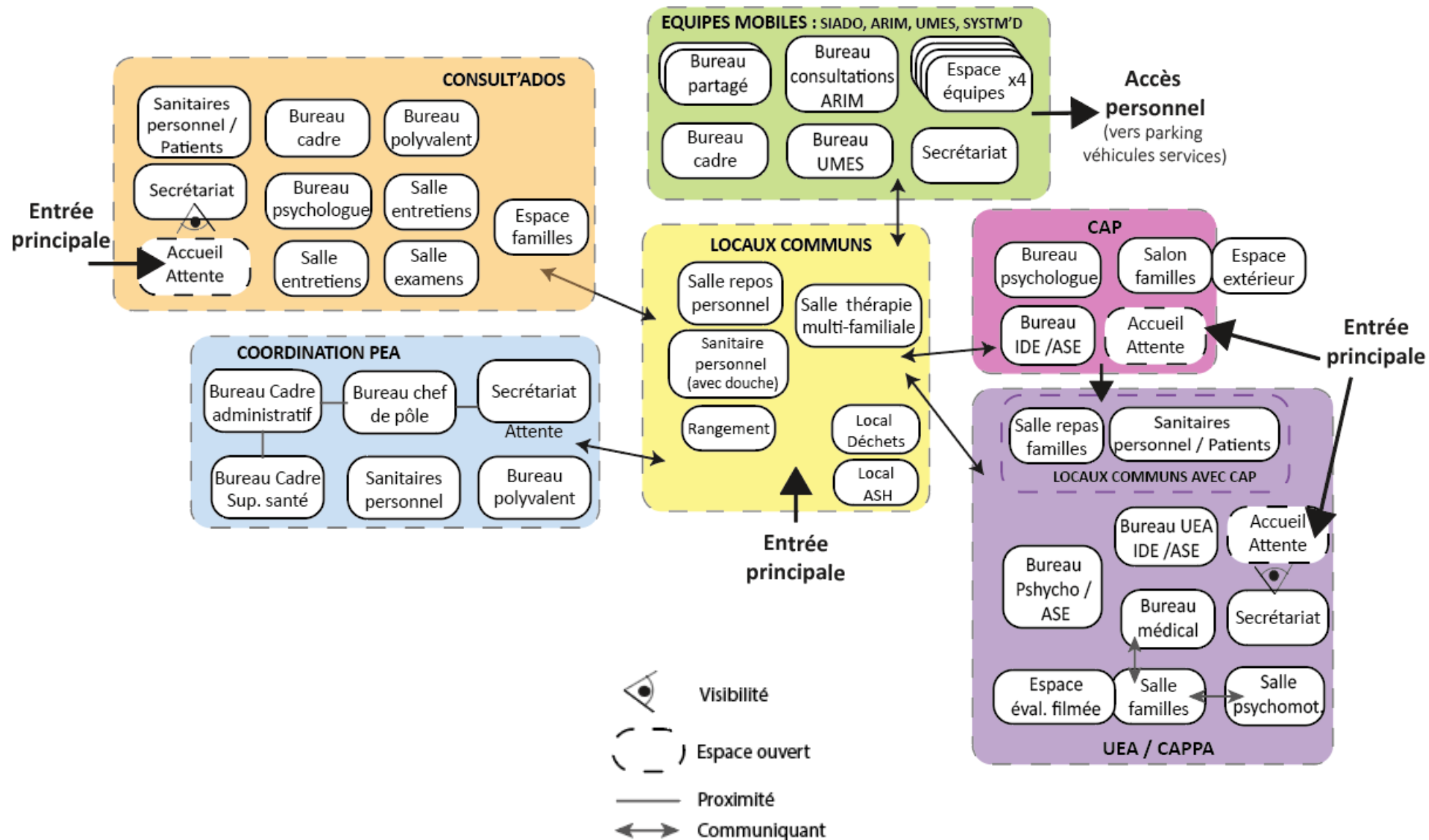
UHMMA - 12 (8+4) lits	SU Unité	Qté	SU Total	Commentaires
Zone accueil			22	
Hall d'entrée	10	1	10	
Accueil / secrétariat	12	1	12	1 poste de travail / Rangement / reprographie (imprimante)
Zone de consultations			85	
Attente	10	1	10	Salle dédiée (fermable) Capacité : 6 personnes
Salon familles	12	1	12	Capacité : 6 personnes / Retour à domicile Espace apaisant et accueillant : fauteuils / fontaine à eau / table basse Espace calme à distance de la salle d'attente et de la salle de soins (confidentialité)
Bureau médical	12	1	12	1 poste de travail / point d'eau
Bureau assistante sociale	15	1	15	1 poste de travail / Espace entretien à prévoir avec partenaires et familles autour d'une table ronde
Bureau polyvalent consultations	14	2	28	1 poste de travail - Utilisation médecins et internes Capacité : Médecin + externe + Parents + adolescents + référent ASE
Sanitaires visiteurs / patients	4	1	4	
Sanitaires personnel	4	1	4	

UHMMA - 12 (8+4) lits	SU Unité	Qté	SU Total	Commentaires
Zone hébergement et soins			396	
Hébergement		12		lits
Accueil séquentiels				Hospitalisation du lundi au vendredi : troubles de l'attachement, associés, situations
Chambre à 1 lit	16	4	64	Avec cabinet de toilette (douche et WC) Equipements : Rangements / Table de nuit / bureau et chaise
Accueil temps plein				Hospitalisation complète : Etat clinique stabilisé, adaptations thérapeutiques médicamenteux
Chambre à 1 lit	16	4	64	Avec cabinet de toilette (douche et WC) Equipements : Rangements / Table de nuit / bureau et chaise
Lits tiroir				
Chambre à 1 lit	16	3	48	Avec cabinet de toilette (douche et WC) Equipements : Rangements / Table de nuit / bureau et chaise
Chambre à 1 lit PSH	19	1	19	Avec cabinet de toilette (douche et WC) PMR Equipements : Rangements / Table de nuit / bureau et chaise
Locaux médico-soignant				
Bureau permanence soignants	21	1	21	3 postes de travail / Rangement / reports appels malades et visiophone entrée Espace pour entreposer casiers des adolescents Implantation à l'entrée de la zone / Vue sur la circulation et le jardin protégé
Bureau cadre	12	1	12	Implantation à l'entrée de la zone hébergement et soins et à proximité de la zone consultations Vue sur les circulations pour surveillance (châssis vitré)
Bureau psychologue	10	1	10	1 poste de travail en périphérie de la pièce / Mutualisation avec neuropsychologue
Salle de soins	28	1	28	Y compris bureau IDE pour consultation
Bagagerie	10	1	10	
Sanitaires personnel	4	2	8	
Espaces gestion crise / situation problème				Espaces accessibles rapidement pour réactivité et mise en sécurité Espaces avec fonction / médiation caractérisée utilisé de manière différenciés en fonction du besoin ressenti et exprimé par l'adolescent L'adolescent ne sera jamais seul dans aucun des espaces
Temps d'urgence				Gestion du danger / Espaces à prévoir à proximité de la salle de soins
Espace de décharge	12	1	12	Temps d'urgence / proximité avec salle de soins Gros ballon swiss Ball, butching Ball / bouclier de frappe, frite, ballon,...
Espace extérieur de décharge		PM	PM	A l'abri des regards Prévoir un espace couvert (abrité des intempéries)
Temps de redescente				Aide au retour au calme
Espace baignoire thérapeutique	12	1	12	A proximité / contigu avec les espaces d'urgence Baignoire de petite taille (1 place) avec soignant aux côtés de l'adolescent Cabine de déshabillage, espace douche pour se rincer, placard de rangement pour serviettes et matériel sensoriels eau
Espace extérieur de décharge		PM	PM	Nacelle / Espace contigu à l'espace extérieur de décharge / Prévoir un espace couvert (abrité des intempéries)
Locaux activités				
Grande salle à manger	22	1	22	Capacité : 8 adolescents accompagnés de 3 à 4 soignants Espace dédié pour les adolescents / Accès à une terrasse abritée
Petite salle à manger	11	1	11	Capacité : 4 adolescents accompagné de 2 soignants Espace apaisant
Salon lecture/bibliothèque	12	1	12	Placard rangement / étagères de rangement, fauteuils / canapés
Groupe de vie 1	18	1	18	Capacité : 8 adolescents accompagnés de soignants Espace Télé avec fauteuils et placard de rangement
Groupe de vie 2	18	1	18	Capacité : 8 adolescents accompagnés de soignants Tables avec médiations activités / placard de rangement
Sanitaires visiteurs / patients	4	2	8	
TOTAL SU			481	

Zone Hébergements – Expression des besoins

Locaux communs UCHA / UHMMA	SU Unité	Qté	SU Totale	Commentaires
Locaux activités		1	114	
Espace Snoezelen ou équivalent	16	1	16	
Salle activité bien-être	20	1	20	Capacité : 3 adolescents Pédiluve modulable, placard intégré pour rangement, 2 lavabos côte à côte pour accompagnement soignant / soigné, bac de shampoing, espace de coiffeuse avec miroir amovible, fauteuil massage, enceintes intégrés (musique)
Cuisine thérapeutique	16	1	16	
Salle musicothérapie / expression artistique	16	1	16	Capacité : 4 à 6 personnes Ecoute musicale et expression musicale / peinture, sculptures, atelier terre,... Insonorisation / Point d'eau et placard de rangement
Salle psychomotricité y compris bureau	28	1	28	1 poste de travail / Accueil de petits groupes pour la médiation relaxation Configuration rectangulaire avec hauteur sous plafond suffisante / insonorisation Crochets hamac, espalier, miroir plein pied pouvant être caché, placard intégrés sur un pan de mur, point d'eau
Salle de classe	18	1	18	Accompagnement individuel ou en tout petit groupe (max 4 jeunes) Tables individuelles, placard pour rangement du matériel pédagogique
Espace mobilité extérieur		PM	Pm	Vélo / trottinette (type skate Park)
Espace extérieur		PM	PM	Jeux de ballon (panier basket), Nacelle, table ping Pong Prévoir un espace couvert (abrité des intempéries)
Locaux personnel		1	78	
Bureau pédiatre / neuropsychologue	15	1	15	Configuration type cabinet de consultation (espace consultation + espace bureau) Prévoir espace de rangement pour appareils type ECG, toises,...
Salle de réunions	27	1	27	Capacité : 15 à 20 personnes Synthèses pluriprofessionnelles et rencontres partenaires
Salle de repos	16	1	16	Capacité : 10 personnes Point d'eau, 2 micro-ondes, Tables et chaises, Frigo, petit électroménager Proximité avec la salle de réunions
Vestiaires hommes	10	1	10	10 casiers / 5 personnes en simultanée
Vestiaires Femmes	10	1	10	10 casiers / 5 personnes en simultanée
Locaux de service			67	
Office alimentaire	25	1	25	Distinction zone propre et zone sale (y compris local déchets)
Local ASH	8	1	8	Chariot ménage / Rayonnage produits d'entretien / vidoir / Centrale de dilution ? / Siphon de sol / point d'eau / Autolaveuse
Local déchets	8	1	8	
Linge propre	8	1	8	Stockage armoire à linge / Rayonnage linge propre (draps, couette,...)
Linge sale	8	1	8	Stockage armoire à linge 1 chariot trisac par unité / poubelles
Local rangement matériel	10	1	10	
TOTAL SU			259	

Zone Consultations – Orientations fonctionnelles principales



Zone Consultations Expression des besoins

Locaux communs aux structures de consultations	SU Unité	Qté	SU Totale	Commentaires
Salle thérapie multi-familiale	50	1	50	Bonne visibilité pour les familles / accès aisé pour faciliter l'accès des familles Utilisation comme salle de réunions pouvant accueillir jusqu'à 25 personnes
Salle de réunions			PM	Capacité : 15 personnes Mutualisation avec la salle thérapie multi-familiale
Salle de repos / repas personnel	20	1	20	Capacité : 12 personnes
Bloc sanitaire personnel	6	1	6	Avec douche
Rangement	10	1	10	
Local ASH	8	1	8	
Local déchets	8	1	8	
TOTAL SU			102	

Equipes Mobiles - SIADO, ARIM, SYSTM'D, UMES	SU Unité	Qté	SU Totale	Commentaires
Espace équipes	16	4	64	Capacité : 8 personnes Utilisation comme salle de réunions et open space
Bureau partagé	16	2	32	2 postes de travail Transmissions écrites / Appels téléphoniques
Bureau consultations ARIM	15	1	15	1 poste de travail / équipement télémedecine / accueil famille Consultations en direct
Bureau UMES	12	1	12	1 poste de travail / Rangement
Bureau cadre	12	1	12	1 poste de travail / Rangement
Secrétariat	12	1	12	1 poste de travail / Rangement Mutualisation avec CAP
Salle thérapie multi-familiale		PM	PM	Compris dans les locaux communs
Espace familles		PM	PM	Mutualisation avec Consult'Ados
TOTAL SU			147	

Zone Consultations Expression des besoins

Consult'Ados	SU Unité	Qté	SU Totale	Commentaires
Accueil - Attente	8	1	8	Espace attente cloisonné et vitré
Secrétariat	14	1	14	1 poste de travail / Placard menuisé pour rangement des archives (2 m ²) A proximité de l'espace d'attente : vue et surveillance sur l'attente
Bureau cadre	15	1	15	2 postes de travail
Bureau polyvalent	12	1	12	1 poste de travail mutualisé pour psychologue, AS et IDE (confidentialité), cadre
Bureau psychologue	12	1	12	1 poste de travail
Salle de consultations / entretien	14	1	14	1 poste de travail en périphérie et espace entretien autour de 6 fauteils
Salle de consultations / entretien	14	1	14	1 poste de travail en périphérie et espace entretien autour de 6 fauteils
Salle d'examen	12	1	12	Paillasse humide avec rangement bas / point d'eau / table examen / Configuration permettant le respect de la marche en avant (distinction propre / sale)
Espace familles	16	1	16	Salle de consultations / entretien 1 poste de travail en périphérie et espace entretien autour de 6 fauteils Espace apaisant et accueillant / lieu de thérapie familiale
Sanitaire patient	4	1	4	A proximité de l'espace d'attente
Sanitaire personnel	4	1	4	
TOTAL SU			125	

Zone Consultations Expression des besoins

CAP	SU Unité	Qté	SU Totale	Commentaires
Accueil - Attente	10	1	10	Espace attente : 5 personnes / Fontaine à eau
Salon familles	16	1	16	Capacité : 4 personnes + personnel soignant Espace apaisant et accueillant / utilisation comme salle d'activité En lien avec une terrasse extérieur sécurisée avec jeux pour enfants (3 à 8 ans)
Bureau IDE / ASE	14	1	14	2 postes de travail
Bureau psychologue	12	1	12	Accueil des familles : prévoir 4 à 5 fauteuils
Salle repas familles	16	PM	Pm	Mutualisation avec UEA - CAPPA
Sanitaire patient	4	PM	PM	Mutualisation avec UEA - CAPPA
Sanitaire personnel	4	PM	PM	Mutualisation avec UEA - CAPPA
TOTAL SU			52	

UEA - CAPPA	SU Unité	Qté	SU Totale	Commentaires
UEA - CAPPA			114	
Accueil - Attente	10	1	10	Espace attente : 5 personnes / Fontaine à eau
Secrétariat	12	1	12	1 poste de travail / photocopieur multifonctions / rangements A proximité de l'espace d'attente : vue et surveillance sur l'attente
Bureau médical	12	1	12	1 poste de travail / réception famille et enfants Communiquant avec la salle des familles
Bureau UEA IDE / ASE	14	1	14	2 postes de travail
Bureau polyvalent	12	1	12	1 poste de travail Utilisation par : psycho / ASE / orthophoniste
Espace évaluation filmée	10	1	10	Enfant joue avec un examinateur en présence d'un observateur et d'un parent Prévoir une vitre sans tain avec la salle des familles
Salle psychomotricité	28	1	28	Communiquant avec la salle des familles Forme rectangulaire (7m x 4m) avec 2 placard fixes de 65 cm de profondeur, espace d'exercices et bureau psychomotricienne
Salle des familles	16	1	16	Communiquant avec la salle psychomotricité et le bureau médical Capacité : 3 personnes + personnel soignant A équiper pour retransmission des évaluations filmées en direct
Locaux communs avec CAP			32	
Salle repas familles	16	1	16	Kitchenette avec rangements hauts et bas / point d'eau Emplacement à confirmer
Sanitaire patient	4	2	8	A proximité de l'espace d'attente Adapté pour les jeunes enfants et adultes
Sanitaire personnel	4	2	8	
TOTAL SU			146	

Zone Consultations
Expression des besoins

Coordination PEA	SU Unité	Qté	SU Totale	Commentaires
Accueil - Attente		PM	PM	Compris dans la surface de circulation. Prévoir 2 à 3 fauteuils en renforcement de la circulation (alcôve)
Secrétariat	12	1	12	1 poste de travail / photocopieur multifonctions / rangements A proximité de l'espace d'attente : vue et surveillance sur l'attente
Bureau chef de pôle	15	1	15	1 poste de travail / Table de réunions A proximité du secrétariat, de l'accueil et des bureaux cadre
Bureau cadre supérieur santé	15	1	15	1 poste de travail / Table de réunions 4 personnes A proximité du bureau cadre administratif / chef de pôle / secrétariat
Bureau cadre administratif	12	1	12	1 poste de travail A proximité du bureau cadre supérieur de santé / chef de pôle / secrétariat
Bureau polyvalent	12	1	12	1 poste de travail
Sanitaires personnel	2	2	4	Distinction Hommes / Femmes
TOTAL SU			70	

Récapitulatif - Expression des besoins

Récapitulatif	SU m ²	SDO m ²
UCHA / UHMMA		
UCHA - 8 lits	431	560
UHMMA - 12 (8+4) lits	481	626
Locaux communs UCHA / UHMMA	259	337
SOUS - TOTAL	1 171	1 523
CONSULTATIONS		
Locaux communs aux strutures de consultations	102	128
Equipes Mobiles - SIADO, ARIM, SYSTM'D, UMES	147	184
Consult'Ados	125	156
UEA - CAPPA	146	183
CAP	52	65
Coordination PEA	70	88
SOUS - TOTAL	642	803
Liaisons fonctionnelles intersecteurs		61
Locaux techniques (CTA, VDI, AGBT)		95
TOTAL GENERAL	1 813	2 481

05 Orientations techniques et environnementales



Exigences architecturales et techniques

Enveloppe du bâtiment :

- Vide-sanitaire (VS) accessible sous l'extension.
- Finition des façades : non démontables par les patients, matériaux pérennes et robustes sous réserve de validation par l'ABF.
- Finition des toitures : toiture terrasse comme sur les derniers bâtiments construits, à faire valider par l'ABF et / ou couverture avec comble technique .

CVC :

- Restructuration de la sous-station du bâtiment LEVY.
- Conservation ou remplacement des 2 réseaux de distribution de chauffage alimentant le bâtiment CHAURAND dans leur cheminement en VS du bâtiment LEVY – **A consolider.**
- Rafrachissement actif à prévoir à minima dans les lieux de vie (espaces d'activités, salles à manger,...) ; Solutions passives en priorités – *La mission Simulation Thermique Dynamique de la MOE retenue permettra de déterminer les locaux avec rafraichissement actif, refroidissement ou sans contrôle de la T° intérieure.*
- Centrale traitement d'air double flux à récupération d'énergie à prévoir.

Electricité Courants Forts :

- Onduleur centrale et son infrastructure de distribution (pour équipements VDI + poste de travail) à prévoir ; Il sera laissé au concepteur la possibilité de les raccorder sur le TDO existant au poste P3 selon besoin et bilan de puissance).

Autres :

- Fluides Médicaux : Sans Objet.
- Appareil élévateur : prévoir Monte-Malade.

Exigences environnementales

Performance énergétique / Impact Carbone :

- Objectifs RE2020 pour l'extension.
- Objectif pour la restructuration du bâtiment LEVY : RT2005 dans l'existant – 40% / Recherche d'une performance supérieure à la réglementation et si possible homogène avec l'extension (enveloppe thermique / équipements techniques).
- Loi climat et résilience et Loi APER : panneaux Photovoltaïques en toiture du bâtiment (bâtiment LEVY + extension).

Qualité de vie :

- Qualité de l'air intérieur : niveau réglementaire (applicable depuis le 1er janvier 2025 pour les établissements médico-sociaux) pour Formaldéhydes (seuil à 30 mg/m³), Benzène (seuil à 10 mg/m³) et Dioxyde de Carbone (indice de confinement = 5) / Objectif et Mesures sur les polluants (à charge entreprise ou prestataire externe mandaté par le CHGM).
- Confort hygrothermique et confort d'été : les objectifs de confort d'été et des locaux concernés seront à évoquer en phase Programme.
- Confort acoustique : niveau réglementaire avec objectif plus contraint sur l'isolement aux bruits aériens entre chambre et entre salle de consultation.
- Confort visuel : éclairage naturel pour locaux à occupation continue / Objectif d'Autonomie Lumineuse pour bureau et salle de consultation (à voir pour les chambres d'hébergement en phase Programme).

Exigences environnementales

Autres :

- Qualité et ressource de l'eau : réduction des consommations d'EF et d'ECS et détection de fuite / Récupération des eaux de pluie pour arrosage des espaces verts.
- Gestion des eaux pluviales : compacité de l'extension (limitation de l'imperméabilisation) / Re-infiltration en priorité.
- Gestion des déchets de chantier => mise en place d'une charte chantier à faibles impacts environnementales.
- Démarche d'économie circulaire et de réemploi à prévoir selon conclusions du PEMD : principe de recyclage des matériaux (in situ ou ex situ) / Objectif visé de 5% de matériaux réemployés sur l'opération.
- Charte chantier à faible impact environnemental : mise en place d'une charte chantier à faibles impacts environnementales.
- Qualité des espaces extérieurs : conservation des arbres et végétaux existants au maximum, ajout d'espace vert pour le confort thermique des patients et du personnel.
- Flexibilité/modularité du bâtiment à prévoir et notamment pour l'extension au travers d'un mode constructif le moins contraignant possible (potentielle évolution des activités proposées) :
 - Privilégier les trames de structure larges en limitant le nombre de points d'appuis.
 - Privilégier le système constructif « poteaux-poutres » / maçonneries d'agglomérés par rapport à des voiles bétons armés évolutivité intérieure aisée par décroissement ou extension facilitée par démolition des remplissages entre éléments de structure.
 - Dimensionnement des espaces à structure lourde intégrant une capacité d'évolution des systèmes.

Exigences exploitation et maintenance

Accessibilité du bâti :

- Bâtiment Levy (en toiture terrasse) : garde-corps (ligne de vie proscrite).
- Extension : si toiture terrasse prévoir des relevés d'acrotères de préférence.
- Toiture accessible par escalier sécurisé.
- Besoin en clôture autour du projet (cohérence avec le reste du site accueillant les enfants et adolescents) et pour délimiter les différents espaces extérieurs du projet.

Accessibilité des équipements :

- Positionnement des locaux Techniques de préférence en RDC ou en toiture terrasse.
- Implantation des CTA en Local Technique fermé (protégées des conditions climatiques : pluie et UV).
- Implantation du Groupe Froid dans un local technique en toiture du bâtiment de préférence.
- Position des locaux techniques Cfo/Cfa : au RDC et regroupés de préférence / Accès par l'extérieur si possible mais acceptable par l'intérieur du bâtiment (via une circulation technique non accessible au patients et public).

06 Implantation du projet sur le site



Implantation envisagée sur le site – Stade préprogramme

- Zone hébergements UCHA - UHMMA :
 - Construction des unités et une partie des locaux communs de plain-pied avec les extérieurs (simple RDC)
 - Restructuration de l'aile Est du bâtiment Levy pour l'accueil d'une partie des locaux communs et la zone de consultations d'une unité d'hospitalisation
- Zone consultations :
 - Restructuration de l'aile Ouest de Levy pour l'accueil des structures de consultations
 - Construction d'une structure de consultations en R+1 de la zone hébergements
- Identification d'entrée différenciées pour les unités d'hébergements et structures de consultations

L'ancien bâtiment Consult'ado (hors projet) qui sera réattribué à l'ensemble de l'hôpital pourra servir de salle de réunion, ou bureaux complémentaires si nécessaire (ponctuellement).

